

### 暮らしの“やさしさ”にこだわった、快適で機能的な住まい



- 機能性や清掃性を重視した【ARISEオリジナルキッチン】
- リノベーション業界で初めて標準仕様を採用し、収納内部までこだわった【システム収納】
- 機能と美が両立した、高級ホテルのパウダールームのような最上級ランクの【洗面化粧台】

11.8帖



## Living & Dining

L D Kは光と風を招く開放感に溢れる2面採光プラン。スポットライトも設置。



## センチュリー吉祥寺本町II 401号室

1LDK+M

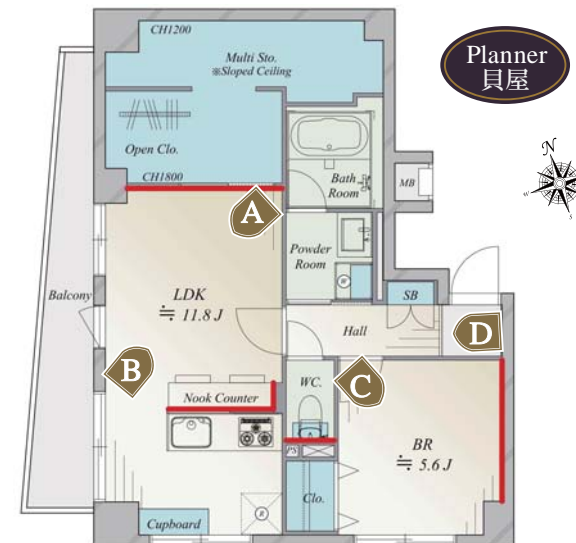
武蔵野市吉祥寺本町3-19-1

専有面積：54.31㎡

築年：平成14年

— アクセントクロス

L D K	一部壁面
洋室	一部壁面
トイレ	一部壁面



※アルファベット記号は場所を、矢印は3Dパースの視点方向を表しています。

安心をデザインする **ARISE** ベストサポート

中古業界初

10 ARISEあんしん保証10

全物件の給排水管・ガス管に、業界初の10年保証を実現

ARISEあんしん検査報告書

業界トップクラスの検査状況をわかりやすくお伝えします

24 ARISEカスタマー相談室

水まわりの緊急トラブルは24時間365日対応だから安心

R1 ARISEあんしんプラスR1

リノベーション住宅推進協議会が定める統一基準クリア



当住宅はリノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴を付帯）を満たした〈R1住宅〉です。





B

## Living & Dining

キッチンの対面にヌックカウンターを設け、食事をすることができます。



D

## Entrance

下足入は明るく清潔感のあるホワイト調カラーを採用し、すっきりと見えます。

5.6帖

C

## Bedroom

心地よい眠りと爽やかな目覚めを誘う主寝室。



### Kitchen LIXIL AS

硬質なグレーのワークトップとグレイッシュな木目の扉が、都会的で優美な印象を与え、ドアポケットなど通常はオプションでつけるものを標準装備した、ハイグレードなキッチン。



**人造大理石ワークトップ**  
人造大理石は耐熱性・耐久性に優れ、調味料や洗剤などが浸透しにくいのが特徴です。



**食器洗い乾燥機**  
節水タイプで、手洗いにはない高い水温と強い水圧で、ガンコな汚れもスッキリ。



**ドアポケット**  
手が濡れていても膝で開閉でき、ドアポケットの奥には、大きめの道具が収納可能です。



**オールインワン浄水栓**  
無駄な光熱費を節約するエコハンドル。シャワーヘッドを引き出してシンク全体が洗えます。

サイズ: W1950 ※この画像は標準仕様のため実際とは異なる場合があります。

設備仕様: 食器洗い乾燥機、スライドストッカー、ドアポケット、オールインワン浄水栓、サポートワイヤー、水切りカゴ  
扉: グレイッシュグレイン柄 取手: シャンニッケル カウンター: 人造大理石シルフィアグレー ガスコンロ: ガラストップ

### Bathroom LIXIL ソレオ

美しい鏡面仕上げの壁面パネルと、ワイドミラーが高級感を演出し、標準仕様に追加したメタル調アイテムにより、上品で洗練された空間へと変えてくれます。



**換気乾燥暖房機**  
暖房・冷風・換気・乾燥が可能。毎日を快適に過ごせる、うれしい機能が揃っています。



**エコフルシャワー (メタル)**  
シャワー内の圧力を上げることで少ない水量でも勢いのある、節水省エネのシャワー。



**とるピカスリムカウンター**  
簡単に取り外して洗えるから、いつでもきれいをキープできるカウンター。



**ラウンドライン浴槽**  
滑らかな曲線の浴槽形状。ゆったり入浴でき、日々の疲れを癒してくれます。

サイズ: 1416 ※この画像は標準仕様のため実際とは異なる場合があります。

壁パネル: ウォールナット柄 床: ベージュ シャワー: メタルシャワーヘッド 収納棚: メタルシェルフ 照明: LEDダウンライト

### PowderRoom LIXIL 洗面化粧台 XV

機能と美が両立した、最上級ランクの洗面台。



縦に配置したLED照明により、左右からの光で顔に影をつくりません。ミラー裏の収納トレイは60mm単位で調整でき、コンセント内蔵なので充電も可能。



手が濡れていても、かざすだけで照明操作ができるセンサー式スイッチ。

ミラー:  
3面鏡、くもり止めコート付き  
キャビネット:  
フルスライドタイプ、チェリー柄

サイズ: W750

### Toilet LIXIL シャワートイレX

新素材「アクアセラミック」を採用。



便器は新品の時の白さ輝きが100年つづく新素材。便器のフチをまるごとなくしたフチレス形状で、お掃除しやすくなりました。



**壁付リモコン**

お掃除リフトアップ、壁付リモコン、Wパワー消臭、暖房便座、スローダウン便座

### Shoes Box パナソニック

ベリティスコンポリア フラットタッチ仕様で上質な空間に。



玄関収納は艶のある鏡面ビュアホワイトで上質な玄関を演出します。扉はフラットタッチ仕様。表面は全面フラットで、スッキリとした美しい空間をつくります。

プレミアム仕様フラットタッチ鏡面ビュアホワイト柄 (HV)

### Flooring, Door 大建マイセクション

本質を知る大人に向けた、洗練されたデザイン。



自然な木目を生かした木肌感が美しいフローリング。傷や汚れに強く、ワックス掛け不要で、お手入れ簡単。



光を取り入れる採光タイプのリビングドアは、アライズだけのオリジナルデザイン。

フローリング: ベカン柄  
ドア: ヨーロピアンウォールナット柄 (リビングドアは採光スリット入り)