

## リビングの一体感は、家族との一体感。



- リビングとの一体感を大事にした、ゆったり広いワークトップが魅力的な【オープン対面キッチン】
- リノベーション業界で初めて標準仕様を採用し、収納内部までこだわった【システム収納】
- 機能と美が両立した、高級ホテルのパウダールームのような最上級ランクの【洗面化粧台】

13.9帖



### Living & Dining

リビングダイニングに隣接する洋室3には引き戸を採用。書斎やこども部屋等、ライフスタイルの変化に合わせてさまざまな使い方が可能です。

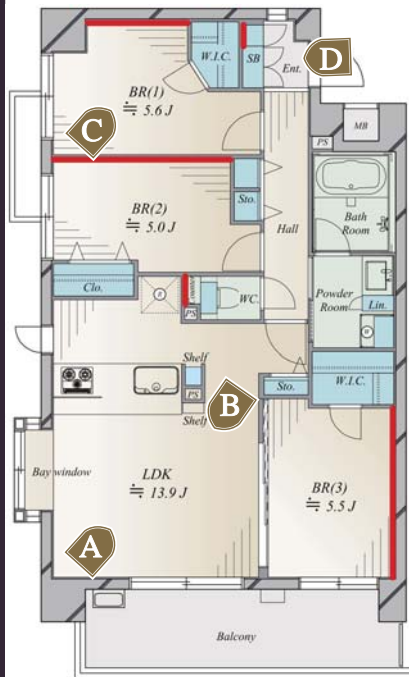


完成後のお部屋が分かりやすくイメージできるように、3DCGを用いてご提供しております。プランナーが企画した間取りや収納力、デザイン性の高いアクセントクロスやニッチ、照明プランなどもご確認できます。

## コンフォート・パレス練馬高野台 305号室

3LDK+2W

練馬区高野台2-7-13  
専有面積：69.68㎡  
築年：平成13年



アクセントクロス

LDK	一部天井
洋室1	一部壁面
洋室2	一部壁面
洋室3	一部壁面
トイレ	一部壁面
玄関	一部壁面

※アルファベット記号は場所を、矢印は3Dパースの視点方向を表しています。

### 安心をデザインする ARISE ベストサポート

中古業界初

**10** ARISE あんしん保証10

全物件の給排水管・ガス管に、業界初の10年保証を実現

**ARISE** あんしん検査報告書

業界トップクラスの検査状況をわかりやすくお伝えします

**24** ARISE カスタマー相談室

水まわりの緊急トラブルは24時間365日対応だから安心

**ARISE** あんしんプラスR1

リノベーション住宅推進協議会が定める統一基準クリア



当住宅はリノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴を付帯)を満たした(R1住宅)です。





### B Living & Dining

爽やかな風が通り抜けるリビングダイニングは、心地よくのんびりと家族の寛ぎの時間を満喫できる空間。



### D Entrance

玄関収納は、ロータイプ・トールタイプを組み合わせ、フロート照明で開放感と明るさを演出。

5.6帖

C

### Bedroom

洋室1にはうれしいウォークインクローゼット。収納家具なしで広々空間。



## Kitchen LIXIL AS

硬質なグレーのワークトップとグレイッシュな木目の扉が、都会的で優美な印象を与え、ドアポケットなど通常はオプションでつけるものを標準装備した、ハイグレードなキッチン。



サイズ:W2435

※コンロ前のガラスパネルは実際はハーフタイプとなります。

設備仕様:食器洗い乾燥機、スライドストッカー、ドアポケット、スキットシンク、オールインワン浄水栓、サポートワイヤー、水切りカゴ  
扉:グレイッシュグレイ柄 取手:シャインニッケル カウンター:人造大理石シルフィアグレー ガスコンロ:ガラストップ(コンロ前ハーフガラスパネル)



**人造大理石ワークトップ**  
人造大理石は耐熱性・耐久性に優れ、調味料や洗剤などが浸透しにくいのが特徴です。



**食器洗い乾燥機**  
節水タイプで、手洗いにはない高い水温と強い水圧で、ガンコな汚れもスッキリ。



**ドアポケット**  
手が濡れていても膝で開閉でき、ドアポケットの奥には、大きめの道具が収納可能です。



**オールインワン浄水栓**  
無駄な光熱費を節約するエコハンドル。シャワーヘッドを引き出してシンク全体が洗えます。

## Bathroom LIXIL ソレオ

美しい鏡面仕上げの壁面パネルと、ワイドミラーが高級感を演出し、標準仕様に追加したメタル調アイテムにより、上品で洗練された空間へと変えてくれます。



サイズ:1418 ※この画像は標準仕様のため実際とは異なる場合があります。

壁パネル:ウォールナット柄 床:ベージュ シャワー:メタルシャワーヘッド 収納棚:メタルシェルフ 照明:LEDダウンライト



**換気乾燥暖房機**  
暖房・冷風・換気・乾燥が可能。毎日を快適に過ごせる、うれしい機能が揃っています。



**エコフルシャワー (メタル)**  
シャワー内の圧力を上げることで少ない水量でも勢いのある、節水省エネのシャワー。



**とるピカスリムカウンター**  
簡単に取り外して洗えるから、いつでもきれいをキープできるカウンター。



**ラウンドライン浴槽**  
滑らかな曲線の浴槽形状。ゆったり入浴でき、日々の疲れを癒してくれます。

## PowderRoom LIXIL 洗面化粧台 XV

機能と美が両立した、最上級ランクの洗面台。



サイズ:W750 サイドキャビネット:W300

縦に配置したLED照明により、左右からの光で顔に影をつくりません。ミラー裏の収納トレイは60mm単位で調整でき、コンセント内蔵なので充電も可能。



手が濡れていても、かざすだけで照明操作ができるセンサー式スイッチ。

ミラー:  
3面鏡、くもり止めコート付き  
キャビネット:  
フルスライドタイプ、チェリー柄

## Toilet LIXIL シャワートイレX

新素材「アクアセラミック」を採用。



お掃除リフトアップ、壁付リモコン、Wパワー消臭、暖房便座、スローダウン便座

便器は新品の時の白さ輝きが100年づく新素材。便器のフチをまるごとなくしたフチレス形状で、お掃除しやすくなりました。



壁付リモコン



## Shoes Box パナソニック

ベリティスコンポリア  
フラットタッチ仕様で上質な空間に。



玄関収納は艶のある鏡面ビュアホワイトで上質な玄関を演出します。扉はフラットタッチ仕様。表面は全面フラットで、スッキリとした美しい空間をつくります。

プレミアム仕様  
フラットタッチ  
鏡面ビュアホワイト柄  
(HV)

## Flooring, Door 大建マイセクション

本質を知る大人に向けた、洗練されたデザイン。

フローリング



自然な木目を生かした木肌感が美しいフローリング。傷や汚れに強く、ワックス掛け不要で、お手入れ簡単。

フローリング:ベカン柄

ドア:ヨーロピアンウォールナット柄(リビングドアは採光スリット入り)

リビングドア



光を取り入れる採光タイプのリビングドアは、アライズだけのオリジナルデザイン。

洋室ドア

