

暮らしの“やさしさ”にこだわった、快適で機能的な住まい



- 淡い木目が織り成す優雅なデザインは、洗練された都会的な雰囲気。
- 機能性や清掃性を重視した【ARISEオリジナルキッチン】
- リノベーション業界で初めて標準仕様採用し、収納内部までこだわった【システム収納】

15.0帖



Living & Dining

LDの壁面にさりげなくアクセントクロスを貼り分け、落ち着いた空間を演出。



高田馬場ハイツ 202号室

2LDK+DEN+M+W

新宿区高田馬場4-32-22
 登録簿面積：67.87㎡
 築年：昭和57年

Planner
大隅

※アルファベット記号は場所を、矢印は3Dパースの視点方向を表しています。

※間取り図の★マーク部分にはシステム収納が入ります。



安心をデザインする
ARISE ベストサポート

中古業界初

10 ARISEあんしん保証10

全物件の給排水管・ガス管に、業界初の10年保証を実現

ARISEあんしん検査報告書

業界トップクラスの検査状況をわかりやすくお伝えします

24 ARISEカスタマー相談室

水まわりの緊急トラブルは24時間365日対応だから安心

ARISEあんしんプラスR1

リノベーション住宅推進協議会が定める統一基準クリア



当住宅はリノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴を付帯）を満たした〈R1住宅〉です。





B

Living & Dining

広々としたLDKは、ゆったりくつろげる憩いの場に最適。



2.2帖

D

Den

LDに隣接するDENは書斎やワークスペースなど様々な使い方ができます。

6.5帖

C

Bedroom

洋室2はゆとりある広さを確保。クローゼット内部は効率的に収納できるよう、ハンガーや引き出しを備え付けたシステム収納を設けました。



Entrance

アクセントクロスで空間を演出し、上質なエントランスを表現しました。



E

Kitchen LIXIL AS

硬質なグレーのワークトップとグレイッシュな木目の扉が、都会的で優美な印象を与え、ドアポケットなど通常はオプションでつけるものを標準装備した、ハイグレードなキッチン。



人造大理石ワークトップ

人造大理石は耐熱性・耐久性に優れ、調味料や洗剤などが浸透しにくいのが特徴です。



食器洗い乾燥機

節水タイプで、手洗いにはない高い水温と強い水圧で、ガンコな汚れもスッキリ。



ガラストップコンロ

全てのバーナーに安全センサーを搭載。熱や衝撃に強く汚れが拭き取りやすい耐熱ガラストップ。片面焼きグリル付き。



オールインワン浄水栓

無駄な光熱費を節約するエコハンドル。シャワーヘッドを引き出してシンク全体が洗えます。

サイズ:W2250 ※この物件は実際は吊戸棚が付きません。

設備仕様:食器洗い乾燥機、スライドストッカー、スキットシンク、オールインワン浄水栓、サポートワイヤー、水切りカゴ
扉:グレイッシュグレイ柄 取手:シャインニッケル カウンター:人造大理石シルフィーグレー ガスコンロ:ガラストップ

PowderRoom LIXIL 洗面化粧台 エスタ

温かみのある木目調扉が美しい、洗面化粧台。



引き出して使えるシングルレバー水栓で、日々のお掃除がかんたんに。



ミラー:1面鏡
キャビネット:引き出しタイプ、チェリー柄

サイズ:W750 ※この画像はイメージのため実際とは異なります。

Toilet LIXIL シャワートイレEX

新素材「アクアセラミック」を採用。



便器は新品の時の白さ輝きが100年つづく新素材。便器のフチをまるごとなくしたフチレス形状で、お掃除しやすくなりました。



壁付リモコン



お掃除リフトアップ、壁付リモコン、Wパワー消臭、暖房便座、スローダウン便座

Closet 大建リラクロ

業界初、システム収納を標準仕様を採用。



ウォークインタイプ

寝室などに隣接した収納スペースをシステム収納に切り替えることで、寝具や季節用品などが機能的に収納できます。



※間取り図の★マーク部分にはシステム収納が入ります。

Flooring, Door 大建マイセクション

本質を知る大人に向けた、洗練されたデザイン。

フローリング



自然な木目を生かした木肌感が美しいフローリング。傷や汚れに強く、ワックス掛け不要で、お手入れ簡単。

リビングドア



光を取り入れる採光タイプのリビングドアは、アライズだけのオリジナルデザイン。

洋室ドア



DEN引き戸



フローリング:ベカン柄
ドア:ヨーロッパウォールナット柄(リビングドア、DEN引き戸は採光スリット入り)