

リビングの一体感は、家族との一体感。



- リビングとの一体感を大事にした、ゆったり広いワークトップが魅力的な【オープン対面キッチン】
- リノベーション業界で初めて標準仕様に採用し、収納内部までこだわった【システム収納】
- 機能と美が両立した、高級ホテルのパウダールームのような最上級ランクの【洗面化粧台】

12.1帖

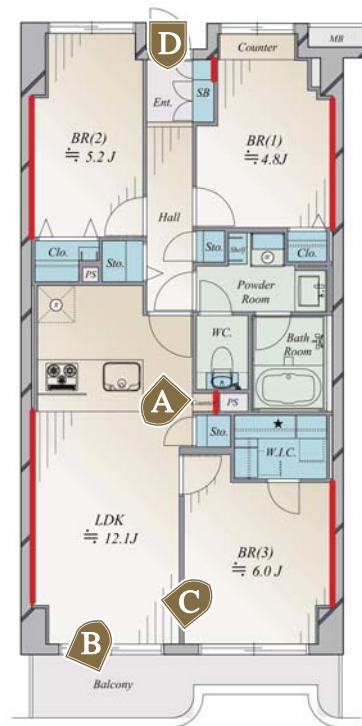


Living & Dining

LDの壁面にさりげなくアクセントクロスを貼り分け、落ち着いた空間を演出。



バームハイツ西葛西式番館 303号室



3LDK+W

江戸川区西葛西2-20-10

専有面積：68㎡

築年：平成7年

Planner
大野



— アクセントクロス

LDK	一部壁面
洋室1	一部壁面
洋室2	一部壁面
洋室3	一部壁面
トイレ	一部壁面
玄関	一部壁面

※アルファベット記号は場所を、矢印は3Dパースの視点方向を表しています。

※間取り図の★マーク部分にはシステム収納が入ります。

安心をデザインする ARISE ベストサポート

中古業界初

10 ARISE あんしん保証 10

全物件の給排水管・ガス管に、業界初の10年保証を実現

ARISE あんしん検査報告書

業界トップクラスの検査状況をわかりやすくお伝えします

24 ARISE カスタマー相談室

水まわりの緊急トラブルは24時間365日対応だから安心

R1 ARISE あんしんプラスR1

リノベーション住宅推進協議会が定める統一基準クリア



当住宅はリノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴を付帯）を満たした「R1住宅」です。





Living & Dining

リビング・ダイニングを見渡せる開放的なキッチン。暮らしをスタイリッシュに彩ります。



Entrance

下足入れは、ロータイプ・トルタイプを組み合わせ、フロート照明で開放感と明るさを演出。

6.0帖



Bedroom

ウォークインクローゼットにはハンガーと引き出しで様々な収納ができるシステム収納を採用。



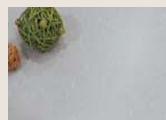
Kitchen LIXIL AS

硬質なグレーのワークトップとグレイッシュな木目の扉が、都会的で優美な印象を与え、ドアポケットなど通常はオプションでつけるものを標準装備した、ハイグレードなキッチン。



サイズ:W1950 ※この画像は標準仕様のため実際とは異なる場合があります。

設備仕様:食器洗い乾燥機、スライドストッカー、ドアポケット、スキットシンク、オールインワン浄水栓、サポートワイヤー、水切りカゴ
扉:グレイッシュグレイン柄 取手:シャインニッケル カウンター:人造大理石シルフィアグレー ガスコンロ:ガラスストップ(コンロ前ガラスパネル)



人造大理石ワークトップ
人造大理石は耐熱性・耐久性に優れ、調味料や洗剤などが浸透しにくいのが特徴です。



食器洗い乾燥機
節水タイプで、手洗いにはない高い水温と強い水圧で、ガンコな汚れもスッキリ。



ドアポケット
手が濡れていても膝で開閉でき、ドアポケットの奥には、大きめの道具が収納可能です。



オールインワン浄水栓
無駄な光熱費を節約するエコハンドル。シャワーヘッドを引き出してシンク全体が洗えます。

Bathroom LIXIL ソレオ

美しい鏡面仕上げの壁面パネルと、ワイドミラーが高級感を演出し、標準仕様に追加したメタル調アイテムにより、上品で洗練された空間へと変えてくれます。



サイズ:1317 ※この画像は標準仕様のため実際とは異なる場合があります。

壁パネル:ウォールナット柄 床:ベージュ シャワー:メタルシャワーヘッド 収納棚:メタルシェルフ 照明:LEDダウンライト



換気乾燥暖房機
暖房・冷風・換気・乾燥が可能。毎日を快適に過ごせる、うれしい機能が揃っています。



エコフルシャワー (メタル)
シャワー内の圧力を上げることで少ない水量でも勢いのある、節水省エネのシャワー。



とるピカスリムカウンター
簡単に取り外して洗えるから、いつでもきれいをキープできるカウンター。



ラウンドライン浴槽
滑らかな曲線の浴槽形状。ゆったり入浴でき、日々の疲れを癒してくれます。

PowderRoom LIXIL 洗面化粧台 XV

機能と美が両立した、最上級ランクの洗面台。



サイズ:W750

縦に配置したLED照明により、左右からの光で顔に影をつくりません。ミラー裏の収納トレイは60mm単位で調整でき、コンセント内蔵なので充電も可能。



手が濡れていても、かざすだけで照明操作ができるセンサー式スイッチ。

ミラー:
3面鏡、くもり止めコート付き
キャビネット:
フルスライドタイプ、チェリー柄

Toilet LIXIL シャワートイレEX

新素材「アクアセラミック」を採用。



お掃除リフトアップ、壁付リモコン、Wi/Paワー消臭、暖房便座、スローダウン便座

便器は新品の時の白さ輝きが100年つづく新素材。便器のフチをまるごとなくしたフチレス形状で、お掃除しやすくなりました。



壁付リモコン



Closet 大建リラクロ

業界初、システム収納を標準仕様に採用。



※間取り図の★マーク部分にはシステム収納が入ります。

ウォークインタイプ

寝室などに隣接した収納スペースをシステム収納に切り替えることで、寝具や季節用品などが機能的に収納できます。



Flooring, Door 大建マイセクション

本質を知る大人に向けた、洗練されたデザイン。

フローリング



自然な木目を生かした木肌感が美しいフローリング。傷や汚れに強く、ワックス掛け不要で、お手入れ簡単。

リビングドア



光を取り入れる採光タイプのリビングドアは、アライズだけのオリジナルデザイン。

防音フローリング:ペカン柄
ドア:ヨーロッパアンウォールナット柄(リビングドアは採光スリット入り)