

暮らしの“やさしさ”にこだわった、快適で機能的な住まい



- 機能性や清掃性を重視した【ARISEオリジナルキッチン】
- リノベーション業界で初めて標準仕様に採用し、収納内部までこだわった【システム収納】
- 機能と美が両立した、高級ホテルのパウダールームのような最上級ランクの【洗面化粧台】

12.8帖



Living & Dining

LDKと隣接する洋室3の間に引戸を使用することにより、空間をフレキシブルに活用できる。



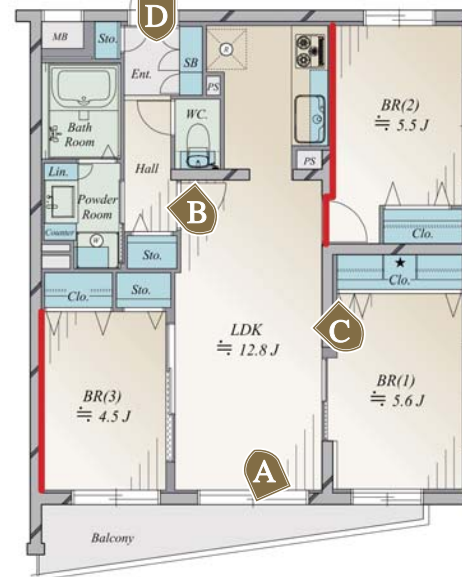
プレジャーガーデン上板橋 206号室

3LDK

板橋区東新町1-20-2
専有面積：63.32㎡
築年：平成11年

アクセントクロス

洋室1	天井
洋室2	一部壁面
洋室3	一部壁面
トイレ	一部壁面



Planner
河村

※アルファベット記号は場所を、矢印は3Dパースの視点方向を表しています。
※間取り図の★マーク部分にはシステム収納が入ります。

安心してデザインする
ARISE ベストサポート

中古業界初

10 ARISE あんしん保証 10

全物件の給排水管・ガス管に、業界初の10年保証を実現

ARISE あんしん検査報告書

業界トップクラスの検査状況をわかりやすくお伝えします

24 ARISE カスタマー相談室

水まわりの緊急トラブルは24時間365日対応だから安心

ARISE あんしんプラス R1

リノベーション住宅推進協議会が定める統一基準クリア



当住宅はリノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の給排水設備の点検および住宅履歴を付帯）を満たした（R1住宅）です。





Living & Dining

縦長空間のリビングダイニングは家具の配置がしやすく、使い勝手のよい空間です。



Entrance

たくさん収納できるトールタイプのシューズBOXと、更に収納を設けました。玄関がすっきりと片付き気持ちよく毎日を過ごせます。

5.6帖

C

Bedroom

洋室1は光と風を招く開放感に溢れる2面採光プラン。



Kitchen LIXIL AS

硬質なグレーのワークトップとグレイッシュな木目の扉が、都会的で優美な印象を与え、ドアポケットなど通常はオプションでつけるものを標準装備した、ハイグレードなキッチン。



人造大理石ワークトップ
人造大理石は耐熱性・耐久性に優れ、調味料や洗剤などが浸透しにくいのが特徴です。



食器洗い乾燥機
節水タイプで、手洗いにはない高い水温と強い水圧で、ガンコな汚れもスッキリ。



ドアポケット
手が濡れていても膝で開閉でき、ドアポケットの奥には、大きめの道具が収納可能です。



オールインワン浄水栓
無駄な光熱費を節約するエコハンドル。シャワーヘッドを引き出してシンク全体が洗えます。

サイズ: W2100 ※この物件は実際は吊戸棚が付きまます。

設備仕様: 食器洗い乾燥機、スライドストッカー、ドアポケット、スキットシンク、オールインワン浄水栓、サポートワイヤー、水切りカゴ
扉: グレイッシュグレイ柄 取手: シャンニッケル カウンター: 人造大理石シルフィアグレー ガスコンロ: ガラストップ(コンロ前ガラスパネル)

Bathroom LIXIL ソレオ

美しい鏡面仕上げの壁面パネルと、ワイドミラーが高級感を演出し、標準仕様に追加したメタル調アイテムにより、上品で洗練された空間へと変えてくれます。



換気乾燥暖房機
暖房・冷風・換気・乾燥が可能。毎日を快適に過ごせる、うれしい機能が揃っています。



エコフルシャワー (メタル)
シャワー内の圧力を上げることで少ない水量でも勢いのある、節水省エネのシャワー。



とるピカスリムカウンター
簡単に取り外して洗えるから、いつでもきれいをキープできるカウンター。



アーチライン浴槽
個性的な非対称デザインで、身体を包み込むような入浴感と、優雅な心地良さをかなえる浴槽。

サイズ: 1216 ※この画像は標準仕様のため実際とは異なる場合があります。

壁パネル: ウォールナット柄 床: ベージュ シャワー: メタルシャワーヘッド 収納棚: メタルシェルフ 照明: LEDダウンライト

PowderRoom LIXIL 洗面化粧台 XV

機能と美が両立した、最上級ランクの洗面台。



縦に配置したLED照明により、左右からの光で顔に影をつくりません。ミラー裏の収納トレイは60mm単位で調整でき、コンセント内蔵なので充電も可能。



手が濡れていても、かざすだけで照明操作ができるセンサー式スイッチ。

ミラー:
3面鏡、くもり止めコート付き
キャビネット:
フルスライドタイプ、チェリー柄

サイズ: W750 サイドキャビネット: W300

Toilet LIXIL シャワートイレEX

新素材「アクアセラミック」を採用。



便器は新品の時の白さ輝きが100年つづく新素材。便器のフチをまるごとなくしたフレス形状で、お掃除しやすくなりました。



壁付リモコン



お掃除リフトアップ、壁付リモコン、Wパワー消臭、暖房便座、スローダウン便座

Closet 大建リラクロ

業界初、システム収納を標準仕様に採用。



クローゼットタイプ

収納スペースをシステム収納にすることで衣類を効率良く収納でき、衣類の季節ごとの入れ替えや、整理整頓がスムーズになります。



※間取り図の★マーク部分にはシステム収納が入ります。

Flooring, Door 大建マイセレクト

本質を知る大人に向けた、洗練されたデザイン。

フローリング



自然な木目を生かした木肌感が美しいフローリング。傷や汚れに強く、ワックス掛け不要で、お手入れ簡単。

リビングドア



光を取り入れる採光タイプのリビングドアは、アライズだけのオリジナルデザイン。

フローリング: ベカン柄
ドア: ヨーロピアンウォールナット柄(リビングドアは採光スリット入り)