

### 暮らしの“やさしさ”にこだわった、快適で機能的な住まい



- 淡い木目が織り成す優美なデザインは、洗練された都会的な雰囲気。
- 機能性や清掃性を重視した【ARISEオリジナルキッチン】
- リノベーション業界で初めて標準仕様を採用し、収納内部までこだわった【システム収納】

15.1帖



### Living & Dining

LDは2面から光が差込み、通風性にも優れた居心地の良い空間になっている。

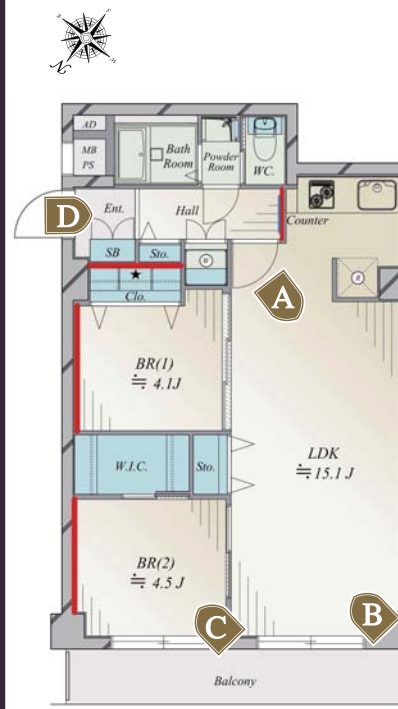


### 代々木スカイハイツ 301号室

2LDK+W

渋谷区代々木4-23-5  
専有面積：54.70㎡  
築年：昭和49年

Planner  
大河内



廊下	一部壁面
LDK	一部天井
洋室1	一部壁面
洋室2	一部壁面
廊下	一部壁面

※アルファベット記号は場所を、矢印は3Dパースの視点方向を表しています。

※間取り図の★マーク部分にはシステム収納が入ります。

### 安心をデザインする ARISE ベストサポート

中古業界初

10 ARISE あんしん保証10

全物件の給排水管・ガス管に、業界初の10年保証を実現

ARISE あんしん検査報告書

業界トップクラスの検査状況をわかりやすくお伝えします

24 ARISE カスタマー相談室

水まわりの緊急トラブルは24時間365日対応だから安心

ARISE あんしんプラスR1

リノベーション住宅推進協議会が定める統一基準クリア



当住宅はリノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴を付帯）を満たした〈R1住宅〉です。





## Living & Dining

天井にはダウンライトとアクセントクロスを組み合わせ、上質な空間をさりげなく表現しました。



## Entrance

廊下壁面にエコカラットタイルを採用し、照明との組み合わせで陰影の美しいエレガントな空間を表現。

4.5帖

C

## Bedroom

バルコニーに面した洋室は、気持ちのいい風や陽光を感じられる空間。ウォークインクローゼットを設置してあるので室内を広く活用できます。



## Kitchen LIXIL AS

硬質なグレーのワークトップとグレイッシュな木目の扉が、都会的で優美な印象を与え、ドアポケットなど通常はオプションでつけるものを標準装備した、ハイグレードなキッチン。



**人造大理石ワークトップ**  
人造大理石は耐熱性・耐久性に優れ、調味料や洗剤などが浸透しにくいのが特徴です。



**食器洗い乾燥機**  
節水タイプで、手洗いにはない高い水温と強い水圧で、ガンコな汚れもスッキリ。



**ドアポケット**  
手が濡れていても膝で開閉でき、ドアポケットの奥には、大きめの道具が収納可能です。



**オールインワン浄水栓**  
無駄な光熱費を節約するエコハンドル。シャワーヘッドを引き出してシンク全体が洗えます。

サイズ: W1800 ※この物件は2ロコンロになります。

設備仕様: 食器洗い乾燥機、スライドストッカー、ドアポケット、スキットシンク、オールインワン浄水栓、サポートワイヤー、水切りカゴ  
扉: グレイッシュグレイン柄 取手: シャンニッケル カウンター: 人造大理石シルフィアグレー ガスコンロ: ホーロートップ

## Bathroom TOTO WHシリーズ

すっきりとした安らぎのバスルーム。  
カウンター側の壁1面にアクセントパネルを採用し、落ち着きある空間を演出。



**エアインシャワー**  
うれしい節水型でもたっぷりの浴び心地を体感できるシャワー。シャワーヘッドはメタルを採用。



**換気乾燥暖房機**  
暖房や、雨の日の洗濯物の乾燥など、快適に過ごせるうれしい機能。

サイズ: 1014 ※この画像はイメージのため、実際とは一部異なります。

シャワー: エアインシャワー  
収納棚: 2段  
照明: 丸型ハイクオリティ照明

## PowderRoom LIXIL 洗面化粧台 エスタ

温かみのある木目調扉が美しい、洗面化粧台。



引き出して使えるシングルレバー水栓で、日々のお掃除がかんたんに。



ミラー: 1面鏡  
キャビネット: 両開きタイプ、チェリー柄  
埋め込み収納付き

サイズ: W600 ※この画像はイメージのため実際とは異なります。

## Toilet LIXIL シャワートイレEX

新素材「アクアセラミック」を採用。



便器は新品の時の白さ輝きが100年つづく新素材。便器のフチをまるごとなくしたフチレス形状で、お掃除しやすくなりました。



**壁付リモコン**



お掃除リフトアップ、壁付リモコン、Wi-Fi電源消費、暖房便座、スローダウン便座

## Closet 大建リラクロ

業界初、システム収納を標準仕様を採用。



**クローゼットタイプ**

収納スペースをシステム収納にすることで衣類を効率良く収納でき、衣類の季節ごとの入れ替えや、整理整頓がスムーズになります。



※取開き図の★マーク部分にはシステム収納が入ります。

## Flooring, Door 大建マイセレクション

本質を知る大人に向けた、洗練されたデザイン。

フローリング



リビングドア



洋室ドア

自然な木目を生かした木肌感が美しいフローリング。傷や汚れに強く、ワックス掛け不要で、お手入れ簡単。

光を取り入れる採光タイプのリビングドアは、アライズだけのオリジナルデザイン。

フローリング: ベカン柄  
ドア: ヨーロピアンウォールナット柄(リビングドアは採光スリット入り)