

暮らしの“やさしさ”にこだわった、快適で機能的な住まい



- 機能性や清掃性を重視した【ARISEオリジナルキッチン】
- リノベーション業界で初めて標準仕様に採用し、収納内部までこだわった【システム収納】
- 木目調の美しい鏡面仕上げの壁面パネルとワイドミラーが高級感を醸し出す【浴室】

13.9帖



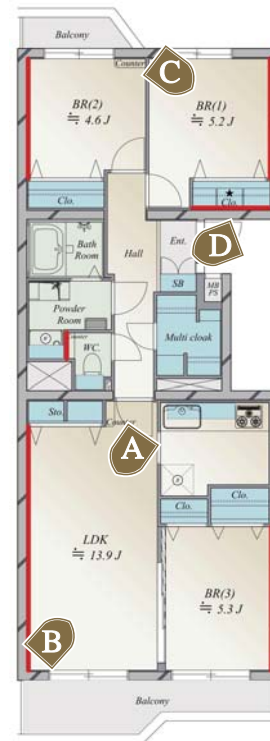
Living & Dining

LDは間接照明とアクセントクロスを組み合わせ、デザイン性の高い空間を演出しました。

パーク・ハイム上用賀 405号室

3LDK+M

世田谷区上用賀4-33-17
専有面積：72.60㎡
築年：昭和52年



Planner
大河内

— アクセントクロス

LDK	一部壁面
洋室1	一部壁面
洋室2	一部壁面
洋室3	一部壁面
トイレ	一部壁面

※アルファベット記号は場所を、矢印は3Dパースの視点方向を表しています。

※間取り図の★マーク部分にはシステム収納が入ります。



安心をデザインする

ARISE ベストサポート



ARISE あんしん保証 10

全物件の給排水管・ガス管に、業界初の10年保証を実現



ARISE あんしん検査報告書

業界トップクラスの検査状況をわかりやすくお伝えします



ARISE カスタマー相談室

水まわりの緊急トラブルは24時間365日対応だから安心



ARISE あんしんプラスR1

リノベーション住宅推進協議会が定める統一基準クリア



当住宅はリノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴を付帯）を満たした〈R1住宅〉です。





B

Living & Dining

LDと隣接する洋室3の建具に引き戸を採用。ライフスタイルや家族構成に合わせて、柔軟な空間づくりが可能となります。



D

Entrance

住まいの第一印象を決める玄関スペースには間接照明とホワイト鏡面の下足入を使用し、高級感と清潔感を演出。

5.2帖

C

Bedroom

洋室1のクローゼットにはハンガーと引き出しで様々な収納ができるシステム収納を採用しました。



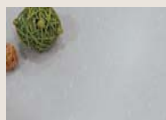
Kitchen LIXIL AS

硬質なグレーのワークトップとグレイッシュな木目の扉が、都会的で優美な印象を与え、ドアポケットなど通常はオプションでつけるものを標準装備した、ハイグレードなキッチン。



サイズ:W2400 ※この物件は実際は吊戸棚が付きません。

設備仕様:食器洗い乾燥機、スライドストッカー、ドアポケット、スキットシンク、オールインワン浄水栓、サポートワイヤー、水切りカゴ
扉:グレイッシュグレイン柄 取手:シャインニッケル カウンター:人造大理石シルフィアグレー ガスコンロ:ガラスストップ



人造大理石ワークトップ
人造大理石は耐熱性・耐久性に優れ、調味料や洗剤などが浸透しにくいのが特徴です。



食器洗い乾燥機
節水タイプで、手洗いにはない高い水温と強い水圧で、ガンコな汚れもスッキリ。



ドアポケット
手が濡れていても膝で開閉でき、ドアポケットの奥には、大きめの道具が収納可能です。



オールインワン浄水栓
無駄な光熱費を節約するエコハンドル。シャワーヘッドを引き出してシンク全体が洗えます。

Bathroom LIXIL ソレオ

美しい鏡面仕上げの壁面パネルと、ワイドミラーが高級感を演出し、標準仕様に追加したメタル調アイテムにより、上品で洗練された空間へと変えてくれます。



サイズ:1216 ※この画像は標準仕様のため実際とは異なる場合があります。

壁パネル:ウォールナット柄 床:ベージュ シャワー:メタルシャワーヘッド 収納棚:メタルシェルフ 照明:LEDダウンライト



換気乾燥暖房機
暖房・冷風・換気・乾燥が可能。毎日を快適に過ごせる、うれしい機能が揃っています。



エコフルシャワー (メタル)
シャワー内の圧力を上げることで少ない水量でも勢いのある、節水省エネのシャワー。



とるピカスリムカウンター
簡単に取り外して洗えるから、いつでもきれいをキープできるカウンター。



アーチライン浴槽
個性的な非対称デザインで、身体を包み込むような入浴感と、優雅な心地良さをかなえる浴槽。

PowderRoom LIXIL 洗面化粧台 エスタ

温かみのある木目調扉が美しい、洗面化粧台。



サイズ:W900 ※この画像はイメージのため実際とは異なります。

引き出して使えるシングルレバー水栓で、日々のお掃除がかんたんに。



ミラー:1面鏡
キャビネット:引き出しタイプ、チェリー柄

Toilet LIXIL シャワートイレEX

新素材「アクアセラミック」を採用。



お掃除リフトアップ、壁付リモコン、Wi-Fi消臭、暖房便座、スローダウン便座

便器は新品の時の白さ輝きが100年つづく新素材。便器のフチをまるごとなくしたフチレス形状で、お掃除しやすくなりました。



壁付リモコン



Closet 大建リラクロ

業界初、システム収納を標準仕様に採用。



※取開き図の★マーク部分にはシステム収納が入ります。

クローゼットタイプ

収納スペースをシステム収納にすることで衣類を効率良く収納でき、衣類の季節ごとの入れ替えや、整理整頓がスムーズになります。



Carpet サンゲツ Door 大建

本質を知る大人に向けた、洗練されたデザイン。



デザインと質感が"空間に自然と溶け込む"カーペット。

カーペット:サンラーセン
ドア:ヨーロッパアンウォールナット柄(リビングドアは採光スリット入り)



光を取り入れる採光タイプのリビングドアは、アライズだけのオリジナルデザイン。